

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Октябрьская, дом 2 за 2023 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2023
Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 109 344,88
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	365 569,92
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	2 339 044,16
Начислено за содержание дома	руб.	2 339 044,16
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы ОДН	руб.	235 829,97
Получено денежных средств	руб.	2 430 502,27
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 430 502,27
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы ОДН	руб.	273 224,93
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 539 847,15
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	4 510,86
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 492 180,87
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	278 622,67

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	70 433,04
Текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов	руб.	243 563,48
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	140 537,27
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	215 114,55
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	3 355,85
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	308 177,15
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	262 149,85
Обслуживание ВДГО	руб.	32 769,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	229 357,38
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	542 208,71
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	0,00
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	3 661,32
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	122 095,66
Итого		2 173 423,26

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	8
Направленно исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	997 962,96

Отчет о выполненных работах
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: Октябрьская, 2

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	КИП, тепловые узлы, насосные станции		8
	Монтаж		8
	КИП		8
	Монтаж КИП установка манометров	приборов	8
	Стальные трубы		12
	Смена арматуры		12
	Резьбовой		12
	D20 (ДУ15)		10
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	8
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): сгон	сгонов	2
	D20 (ДУ15)		2
	Смена арматуры резьбовой d25 (ДУ20): кран шаровой	шт	2
3	Обслуживание электрических сетей		
	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Техническое обслуживание ГЩВУ	раз	1
	Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	раз	818,5
	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	раз	120
	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	раз	27
	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Профилактическое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок (1000 кв.м)	м2	818,5
	Профилактическое обслуживание системы освещения общего имущества	шт	120
	Профилактическое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	шт	27
	Техническое обслуживание ГЩВУ	шт	1
4	Текущий ремонт		
	Ремонт межпанельных швов	м	181
	Ремонт козырьков балконов	шт	1

Генеральный директор МУП "Жилищное хозяйство"

Савинский Д.С.